

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: 74/TB-CCTHADS

TP Tây Ninh, ngày 21 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ quyết định số: 02/2023/QĐ-PT ngày 29/12/2023 của Toà án nhân dân
tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 12/2023/KDTM-ST ngày 28/9/2023 của Toà án nhân dân
thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 253/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh .

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 56/QĐ-
CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố
Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2024/20/CT-VATCĐNB, số
254/2024/19/CT-VATCĐNB ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm
định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh
lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: 09, tỉnh lộ 6, An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh

Chi nhánh: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây
Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Phần đất:

Tại thửa số 259 tờ bản đồ số 25 đất tọa lạc khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh,
thành phố Tây Ninh có tứ cận như sau:

- + Hướng Bắc giáp thửa 44 dài 8,78m;
- + Hướng Tây giáp thửa 44 dài 11,85m;
- + Hướng Nam giáp đường bê tông 6m dài 7,70m;
- + Hướng Đông giáp thửa 58 dài 13,76m;

Diện tích theo Giấy chứng nhận là 104,5m². Diện tích đo đạc thực tế là 92,4m², giảm 12,4m² so với Giấy chứng nhận.

- Trên đất có 01 căn nhà cấp 4 được xây trên 20 năm có kết cấu được mô tả như sau:

Móng gạch, cột gạch, tường gạch có tô, có sơn bê, có ốp gạch cao 1,8m, nền gạch men, trần tole lạnh, cửa đi sắt kính, mái lợp tole, nền gạch men có rào lưới B40 có chân trụ bê tông, có xây chân tường cao 0,3m, gạch có tô, cổng khung sắt hộp nhỏ.

Do công trình xây trên 15 năm đã quá niên hạn sử dụng nên hội đồng định giá trị còn lại 20%.

2. Phần đất:

Tại thửa số 10 tờ bản đồ số 25 đất tọa lạc khu phố Hiệp Lễ, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh có tứ cận như sau:

- + Hướng Bắc giáp đường bê tông 4m dài 5,90m;
- + Hướng Tây giáp thửa 09+18 dài 14,92m;
- + Hướng Nam giáp thửa 11 dài 5,58m;
- + Hướng Đông giáp thửa 253 dài 14,62m;

Diện tích theo Giấy chứng nhận là 92,4m². Diện tích đo đạc thực tế là 84,7m², giảm 7,7m² so với Giấy chứng nhận.

- Trên đất có 01 căn nhà cấp 3 một trệt một lửng có kết cấu được mô tả như sau:

Móng khung cột đà sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền sàn lát gạch ốp lát, trần thạch cao, cửa đi khung sắt kính có vệ sinh trong nhà, mái lợp tole, nhà có 03 phòng ngủ, phía trước cổng rào là cửa kéo xếp (có hệ thống trục kéo), có mái che lấy sáng bằng tấm nhựa khung sắt.

Nhà có tổng diện tích sàn $76,3 + 41,3 = 117,6\text{m}^2$.

Diện tích mái che 8,3m²

Vậy, thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản là Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSNDTPN;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Hạnh